

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 982*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 095,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 812 033,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 236 645,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	368 629,47	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	206 754,13	
Получено денежных средств	руб.	3 859 559,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 568,89	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	134 373,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	294 436,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	866 512,79
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	336 922,30
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	175 871,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 725,01
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	188 716,00
Содержание крыш	кв. м	1,31	129 433,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	43 473,87
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 772,82
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	126 469,42

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	470 307,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	64 222,73
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	66 198,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 940,21
Содержание подвалов	кв. м	0,25	24 701,05
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 796,67
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	238 118,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	72 127,11

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 155,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 018,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 526,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	17 784,76
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	16 527,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	39 791,15
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 707,17
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 131,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	35 030,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 335,37
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 796,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 287,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 826,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	449,11

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	44 282,25
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 946,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	81 558,38

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	77 733,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	51 845,10
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 949,73
Электроснабжение на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	69 225,74

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 338,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 000,00
Получено денежных средств	руб.	9 112,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 226,67

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	9 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		820 493,25
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 515 382,82
- Водоотведение	руб.		891 138,84
- Отопление	руб.		2 197 452,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		882 689,97
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		318 906,08
- Холодное водоснабжение	руб.		513 231,13
- Электроснабжение	руб.		711 964,79
Получено денежных средств	руб.		5 584 145,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		751 730,38
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		711 964,79
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		891 138,84
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		2 197 452,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		882 689,97
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	318 906,08	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	513 231,13	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	88,1	58 542,45	Кв. 140
2	Клапан мусороприемный	Шт	3	16 950	п. 3
3	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	п. 10
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС Метран-300-ПР-50 №5111
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС Метран-300-ПР-50 №5112
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №116870
7	Ремонт подъезда	Под	1	63 803	под.10
8	Ремонт подъезда	Под	1	63 507	под.3
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,5	6 365	Кв. 97
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24	16 080	Кв. 9
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,8	13 266	Кв. 22
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,8	3 216	Кв. 84
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	20 100	Кв. 1
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 1
15	Ремонт подъезда	Под	1	420 175,5	под.6
16	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 103
17	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 83
18	Установка двери!	Шт	1	89 959	подъезд № 1
Итого:				833 613,95	