Приложение №1
к договору управления МКД

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 01.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Югорская ул, д.1/2
Серия	Серия 112 Ленпроект
Год постройки	1 994
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество квартир	178
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м в т.ч.:	15 271,2
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	10 738,6
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности , кв.м	
в) Площадь мест общего пользования , кв.м	4 532,6
Уборочная площадь лестниц , общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 780,1
Объем здания, куб.м	65 985

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	**Фасад**	Материал			Металлосайдинг	Удовлетворительное	Частично
2	**Стены**	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
3	**Технические этажи (чердак)**	Площадь	м2	1 437,8		Удовлетворительное	
4	**Кровля, в т.ч.**						
		Площадь	м2	1 962,7		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	**Технические подвалы**	Площадь	м2	1 385,2		Удовлетворительное	
6	**Фундамент**	Вид			Железобетонный свайный	Удовлетворительное	
7	**Лестницы, в т.ч.**						
		Площадь	м2	675		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	877,5			
		Площадь перилл	м2	18,3			
		Количество лестничных площадок	Шт	35			
8	**Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.**						
		Количество	Шт	80		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	88,9			
		Площадь подоконников	м2	20,3			
		Материал			ПВХ		
9	**Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.**						
		Количество	Шт	30		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	40,2			
		Материал			металл,дерево		
10	**Почтовые ящики**	Площадь	м2	10,3		Удовлетворительное	
11	**Указатели наименования улицы, переулка, проспекта**	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
12	**Мусоропровод, в т.ч.**						
		Количество	Шт	5		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	126			
		Площадь мусорокамер	м2	16			
		Количество контейнеров	Шт	5			собственность ООО "Югра-Экология"
		Количество загрузочных устройств	Шт	20			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
13	**Общедомовая система отопления, в т.ч.**						
		Диаметр	мм	20,25,32,40, 57,76,89		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Протяженность	пог. м	6 376			
		Количество стояков отопления	Шт	166			
		Площадь приборов отопления	м2	30			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
14	**Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 130			
		Материал			Сталь		
15	**Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	2 450			
		Материал			Сталь		
16	**Общедомовая система водоотведения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм	50, 100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	190			
		Количество крышек люков колодцев	Шт	5			
		Материал			ПВХ,чугун		
17	**Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.**						
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	180			
		Материал			Сталь		
18	**Общедомовая система вентиляции**	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
19	**Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.**						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
20	**Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.**						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	54,45		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1 500		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	781		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	Шт	182			
		Тип светильников			Омега		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	173		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	Шт	5			
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	180		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	Шт	28			
		Тип светильников			Омега		
21	**Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.**						
		Количество лифтов	Шт	5		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых	пог. м	680			
		Количество электроаппаратов	Шт	20			
		Количество лифтовых шахт	Шт	5			
		Количество машинных помещений	Шт	5			
22	**Земельный участок, в т.ч.**						
		Кадастровый номер			86:10:0101074:4665		
		Площадь общая	м2	6 756		Удовлетворительное	Согласно данным государственного кадастрового учета. Дата завершения кадастровых работ 12.12.2024г.
		Площадь застройки	м2	1 741			
		Площадь газона	м2	1 466			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	548			
		Площадь ручной уборки	м2	1 204			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	166			
		Площадь механизированной уборки	м2	1 797			
23	**Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.**						
	Скамья	Количество	Шт	10		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	10		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	122,6		Удовлетворительное	
		Тип			Трубное		
	Информационные стенды	Количество	Шт	9		Удовлетворительное	
	Спортивная площадка	Колличество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Ворота	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Баскетбольная стойка с щитом и кольцом	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Качалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4102
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 5304
	Качалка на пружине "Мотоцикл"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4112
	Качели на деревянных стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4142
24	**Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)**	Тип			20 программ, ДМВ	Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:

_____ _____