

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д. 1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 13 750,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	735 819,96	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 255 117,70	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 377 963,77	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	582 488,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	294 665,81	
Получено денежных средств	руб.	6 136 919,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.	854 018,58	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок А			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	101 315,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	4 254,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	43 610,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	4 520,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	103 442,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	5 850,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	11 700,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	12 498,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	17 816,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 329,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	179 761,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	203 960,64

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	85 626,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	29 783,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	5 318,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	93 869,76
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	35 367,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	12 232,32

Сургут 2, Пролетарский пр-кт, д.1 блок Б

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	412 732,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 332,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	177 659,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 415,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	421 399,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	23 832,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	47 664,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	50 914,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	72 580,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 416,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	732 302,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	830 881,90
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	348 818,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	121 328,26
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	21 665,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	382 400,66
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)		1,33	144 077,30

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	49 831,25
Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок В			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	136 006,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	7 823,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	52 356,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 115,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	119 758,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	8 726,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	24 072,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	24 072,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	23 771,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 504,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	317 148,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	189 266,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	49 347,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	6 018,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	106 217,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)		1,33	40 019,70
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	13 841,40
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. 01.01.2021 01.07.2021	Годовая фактическая стоимость, руб.
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76 196,90	102 608,17

Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	84 403,28
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	4 125,78
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	103 528,58
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 103,61		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	115 151,04		
Получено денежных средств	руб.	113 328,90		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 925,75		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт	л/счет	16,27	42 171,84	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	кварт ира	90,00	36 733,20	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	кварт ира	87,46	36 246,00	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 754,61		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	81 400,59		
Получено денежных средств	руб.	87 192,32		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 962,88		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Кварт ира	50,00	27 679,03	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв.м.	0,32	21 587,50	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв.м.	0,20	32 134,06	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 263 051,00		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	11 809 185,80		
- Водоотведение	руб.	1 535 223,81		
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	5 796 613,93		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 508 830,16		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	544 681,58		
- Холодное водоснабжение	руб.	882 591,05		
- Электроснабжение	руб.	1 541 245,27		
Получено денежных средств	руб.	11 959 424,71		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец	руб.	1 112 812,09	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2022
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 541 245,27	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 535 223,81	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	5 796 613,93	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 508 830,16	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	544 681,58	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	882 591,05	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	усл.	1,00	31 479,35	ремонт стыков в чердачном помещении по кв.37,38,39,40
2	Ремонт козырька балконного!	м2	6,00	17 400,00	Кв. 183
3	Ремонт козырька балконного!	м2	12,00	34 800,00	Кв. 182
4	Задвижка	Шт	6,00	17 754,54	Ду80 СО
5	Задвижка	Шт	1,00	3 463,20	Ду100 СО
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,40	6 486,00	Кв. 107
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,00	13 800,00	Кв. 116
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32,40	22 356,00	Кв. 144
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,20	11 868,00	Кв. 136
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,40	9 246,00	Кв. 147
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,50	25 875,00	Кв. 207
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	65,20	44 988,00	Кв. 183
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,60	6 624,00	Кв. 105
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,10	7 659,00	Кв. 109
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,80	10 212,00	Кв. 104
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,00	5 520,00	Кв. 18
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1,50	1 035,00	Кв. 30
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,50	4 485,00	Кв. 2
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,90	7 521,00	Кв. 34
20	Штукатурка фасада!	м2	4,50	14 400,00	Кв. 111

21	Монтаж МАФ	шт	1,00	36 556,00	
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,00	7 590,00	Кв. 168
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,50	9 315,00	Кв. 171
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,10	8 349,00	Кв. 167
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,00	4 320,00	Кв. 177/181
Итого:				363 102,09	