

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.6
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 14.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 16.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 16 233,5 кв.м. из них
жилые помещения – 15 796,6 кв.м.; нежилые помещения – 436,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 156,97 кв.м., общей площади, что составляет 56,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 7 076,53 кв.м., что составляет 43,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О подтверждении полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на право осуществления функции по управлению многоквартирным домом.
- 3 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 7 Об изменении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Кашицу Людмилу Геннадьевну (собственника кв. № 51), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 88,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,46%;

«воздержался» -4,39%;

Решение принято.

- 2 Подтвердить полномочия управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678) на право осуществления функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,94%;

«воздержался» -5,8%;

Решение принято.

3 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7-ми собственников:

- Конохова Людмила Викторовна (собственник кв. № 30);
- Султанов Адил Тофик Оглы (собственник кв. № 47);
- Кашица Людмила Геннадьевна (собственник кв. № 51);
- Попов Сергей Владимирович (собственник кв. № 119);
- Назаров Элвар Яшар Оглы (собственник кв. № 148);
- Горчаева Елена Леонидовна (собственник кв. № 172);
- Кононова Елена Викторовна (собственник кв. № 186).

Голосовали: «за» - 79,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,9%;

«воздержался» - 8,21%;

Решение принято.

4 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кашицу Людмилу Геннадьевну (собственника кв. № 51).

Голосовали: «за» - 80,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 10,38%;

«воздержался» - 8,81%;

Решение принято.

5 Уполномочить Кононову Елену Викторовну (собственника кв. № 186) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 76,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,23%;

«воздержался» - 9,2%;

Решение принято.

6 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) с применением действующего с 01.12.2020 размера платы 39,33 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Голосовали: «за» - 82,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,99%;

«воздержался» - 9,33%;

Решение принято.

7 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали: «за» - 51,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,61%;

«воздержался» - 2,75%;

Решение принято.

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,24%;

«воздержался» - 4,76%;

Решение принято.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 7 л.;
2. Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 11 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 232 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО