

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 620,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 252 672,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 960 703,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 508 888,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	372 405,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	78 481,99	
Получено денежных средств	руб.	4 422 189,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	791 186,71	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	70 343,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	17 585,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	403 439,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,19	123 100,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	409 646,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	372 405,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	48 619,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,77	803 775,42
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	20 689,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	16 551,36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,56	57 929,76
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	340 337,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	140 686,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,52	53 791,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 103,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	173 789,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	808 947,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,16	16 551,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	78 481,99

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 546,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 940,32
Получено денежных средств	руб.	34 342,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 144,28

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 940,32
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	688 882,25	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	982 969,33	
- Электроснабжение	руб.	982 969,33	
Получено денежных средств	руб.	1 418 129,86	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 721,72	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	982 969,33	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	шт	12.00	2 520.00	Замена ламп
2	Изготовление и установка продуха вентиляционного	шт	10.00	280 000.00	подвал (главный фасад)
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	11 200.00	Кв. 75а
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	64.60	51 680.00	Кв. 124
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41.00	32 800.00	Кв. 55
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	77.00	61 600.00	Кв. 108
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56.00	44 800.00	Кв. 118
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23.50	18 800.00	Кв. 123
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 102
10	Ремонт стыка межпанельного!		13.00	10 400.00	Кв. 51
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8.00	6 400.00	Кв. 33
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15.50	12 400.00	Кв. 55
Итого:				545 400.00	