

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 15 489,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 456 932,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 012 051,71	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 942 315,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	669 137,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	531 463,82	
Получено денежных средств	руб.	6 635 008,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 833 975,09	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	37 174,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,14	769 508,42
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,17	403 341,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,43	265 796,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	87 359,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,04	7 434,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	669 137,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,74	137 544,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,73	693 301,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	31 598,17

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,91	169 143,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 717,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,18	33 456,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,29	53 902,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,76	1 256 492,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	185 871,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	252 785,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,79	1 262 068,16
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	1,57	291 818,41

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	64 005,85
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	59 729,79
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	407 728,18

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 799,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	323 358,98
Получено денежных средств	руб.	259 445,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 713,05

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квар тира	136,00	268 464,00
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	54 894,98

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252,03
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 400,00
Получено денежных средств	руб.	1 294,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357,75

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	1 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 235 050,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 851 792,71
- Электроснабжение	руб.	1 851 792,71
Получено денежных средств	руб.	2 418 381,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668 462,03

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	1 851 792,71	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	2.00	110 880.00	подъезд №1,3
2	Клапан мусороприемный	Шт	3.00	23 100.00	4,6,14 этажи
3	Ремонт крыльца!	Шт	1.00	380 000.00	ремонт крыльца №2 и спуска в подвал под.1,2
Итого:				513 980.00	