

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.17                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 007*                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2020                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2020                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 213 927,75                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 747 956,88                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 569 466,66                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 164 426,82                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 73 869,51                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 698 578,66                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 263 305,97                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,52                                 | 22 917,18                                         |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 8,11                                 | 357 419,92                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД                                                                                                            | кв. м    | 0,44                                 | 19 391,46                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 1,28                                 | 56 411,52                                         |
| Содержание крыш                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 1,58                                 | 69 632,97                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 2,47                                 | 108 856,66                                        |
| Содержание подвалов                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,28                                 | 12 340,02                                         |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления                                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 1,36                                 | 59 937,24                                         |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 1,49                                 | 65 666,59                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 3,41                                 | 150 283,87                                        |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)                                                                                                                                                                        | кв. м    | 5,50                                 | 242 393,25                                        |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)                                                                                                                                                                           | кв. м    | 4,45                                 | 196 118,23                                        |

|                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                                                    | кв. м    | 2,30                                 | 101 364,45                                        |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления)                                                                                                          | кв. м    | 0,17                                 | 7 492,21                                          |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию          | кв. м    | 0,19                                 | 8 373,64                                          |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии                                                                           | кв. м    | 0,05                                 | 2 203,63                                          |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды                                                                                    | кв. м    | 1,54                                 | 67 870,11                                         |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)                                                                           | кв. м    | 0,82                                 | 36 138,63                                         |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) |          |                                      |                                                   |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020                                                                                                                           |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                         | кв. м    | 4,61                                 | 18 469,97                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                              | кв. м    | 0,17                                 | 681,11                                            |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                            | кв. м    | 3,53                                 | 14 142,95                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                          | кв. м    | 3,79                                 | 15 184,64                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                        | кв. м    | 1,58                                 | 6 330,27                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                               | кв. м    | 8,40                                 | 33 654,60                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                | кв. м    | 0,84                                 | 3 365,46                                          |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                         | кв. м    | 1,33                                 | 5 328,65                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                    | кв. м    | 7,32                                 | 29 327,58                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                           | кв. м    | 2,56                                 | 10 256,64                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)    | кв. м    | 0,46                                 | 1 842,99                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                       | кв. м    | 0,54                                 | 2 163,51                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                          | кв. м    | 0,29                                 | 1 161,89                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                      | кв. м    | 0,05                                 | 200,33                                            |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)    | кв. м    | 0,20                                 | 801,30                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,54                                 | 6 170,01                            |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                     |                                     |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 01.01.2020                           | 01.07.2020                          |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | куб. м   | 174,66                               | 180,76                              | 26 505,97                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м   | 50,27                                | 52,02                               | 24 470,46                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | куб. м   | 46,33                                | 47,95                               | 3 439,49                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч    | 2,02                                 | 2,09                                | 19 453,59                           |
| * Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,<br>приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),<br>приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 17 403,81                            |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 142 202,75                           |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 138 185,65                           |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 21 420,91                            |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,21                                 | 43 557,48                           |                                     |

|                                                                                                                                                                                                |          |                                            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ                                                                                                                                                        | кв. м    | 1,87                                       | 67 315,80    |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,43                                       | 17 529,47    |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                  | Квартира | 50,00                                      | 13 800,00    |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                     |          |                                            |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                            |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                            | 234 491,05   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                | руб.     |                                            | 1 915 975,09 |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                | руб.     |                                            | 172 629,58   |
| - Отопление                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                            | 1 117 195,75 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                   | руб.     |                                            | 164 978,85   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                      | руб.     |                                            | 59 599,69    |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                       | руб.     |                                            | 101 600,73   |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                             | руб.     |                                            | 299 970,49   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                      | руб.     |                                            | 1 861 850,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                              | руб.     |                                            |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.     |                                            | 288 615,63   |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                   |          |                                            |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Электроснабжение                           |              |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                        |          |                                            |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020   |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                            | руб.     | 2,02                                       | 2,09         |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                   |          |                                            |              |
| дневная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 2,04                                       | 2,11         |
| ночная зона                                                                                                                                                                                    | руб.     | 1,01                                       | 1,04         |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | кВт*ч                                      |              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 299 970,49   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Водоотведение                              |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |          |                                            |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020   |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 50,27                                      | 52,02        |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | куб. м                                     |              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 172 629,58   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Отопление                                  |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |          |                                            |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020   |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28     |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 1 117 195,75 |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Горячая вода компонент на тепловую энергию |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |          |                                            |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020   |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28     |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 164 978,85   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Горячая вода компонент на холодную воду    |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |          |                                            |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020   |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 46,33                                      | 47,95        |

|                                                                                                                                                                                               |      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -    | куб. м                        |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб. | 59 599,69                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                | -    | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |      |                               |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |      | 01.01.2020 01.07.2020         |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб. | 46,33 47,95                   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -    | куб. м                        |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб. | 101 600,73                    |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                     | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                              |
|---------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------------------|
| 1             | Ремонт расходомера            | Шт       | 1     | 900                | ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1442683                |
| 2             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1442683                |
| 3             | Замена запасных частей        | Шт       | 1     | 11 000             | ГВС ВЗЛЕТ ЭР-20 №1442683                |
| 4             | Поверка тепловычислителя      | Шт       | 1     | 3 300              | ВКТ-7 №190660                           |
| 5             | Поверка тепловычислителя      | Шт       | 1     | 3 300              | ВЗЛЕТ ТСПВ-024М №1200822                |
| 6             | Поверка тепловычислителя      | Шт       | 1     | 3 300              | ВЗЛЕТ ТСПВ-024М №1202470                |
| 7             | Поверка термопреобразователей | Шт       | 1     | 1 300              | ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1123408/1155395 ввод 2 |
| 8             | Поверка термопреобразователей | Шт       | 1     | 1 300              | ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1219471/1215513 ввод 2  |
| 9             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 2 500              | ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1205410 ввод 1       |
| 10            | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1232385 ввод 1        |
| 11            | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 2 500              | ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1219662 ввод 2       |
| 12            | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1239902 ввод 2        |
| 13            | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 2 500              | ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1213185 ввод 1       |
| 14            | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1239522 ввод 1        |
| <b>Итого:</b> |                               |          |       | <b>45 900</b>      |                                         |