

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 235*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 168,06	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 458 257,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 993 130,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	296 903,94	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168 224,58	
Получено денежных средств	руб.	3 417 540,57	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 885,38	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 528,57
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	15 120,16
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	354 128,83
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	437 687,25
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	108 228,12
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	183 032,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	118 573,51
Содержание подвалов	кв. м	0,28	22 282,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	41 381,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	645 389,80
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	196 561,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	271 366,15

Содержание мусоропроводов	кв. м	2,34	186 216,03
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	101 861,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	65 255,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 979,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	77 987,91
Содержание крыш	кв. м	1,58	125 735,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	35 014,98

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	2 098,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	361,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 621,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	6 076,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	60 769,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	11 141,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	11 430,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	3 906,63
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 537,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	52 956,54
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 327,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,42	17 507,49
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	33 351,05
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 446,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	27 418,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 229,87	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	18 520,32	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	30 754,26
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	58 295,28
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 788,48
Электросенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	69 386,56
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 777,16		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	93 102,72		
Получено денежных средств	руб.	92 006,53		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 873,34		
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,62	52 797,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,42	35 505,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	4 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		553 283,92
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 268 630,90
- Водоотведение	руб.		772 629,51
- Отопление	руб.		2 294 463,73
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		724 039,36
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		261 635,32
- Холодное водоснабжение	руб.		456 761,40
- Электроснабжение	руб.		759 101,58
Получено денежных средств	руб.		5 206 598,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		615 316,46
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	759 101,58	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	772 629,51	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 294 463,73	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	724 039,36	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	261 635,32	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	456 761,4	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 64
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	7 309,5	Кв. 76
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 303	Кв. 68
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,2	6 645	Кв. 72
5	Ремонт шва температурного!	м	6,2	12 359,7	Кв. 79
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	65	43 550	Кв. 36
7	Герметизация стыка!	пог. м	18,5	11 100	Кв. 36
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27	18 090	Кв. 83
9	Устройство тротуара	м2	20,05	140 269,5	
10	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36
11	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 64
12	Полусферы	Шт	5	24 000	
13	Замена прибора отопления!	Шт	10	75 524,32	п.4,5,6
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	75	50 250	Кв. 73
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	42,7	28 609	Кв. 78
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	65,8	44 086	Кв. 98
17	Установка решетки вентиляционной	Шт	3	11 181	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
18	Ремонт подъезда	Под	1	38 464,71	п.4
19	Ремонт подъезда	Под	1	38 452,44	п.5
20	Ремонт подъезда	Под	1	39 698,61	п.6
21	Обшивка тамбура!	Под	1	11 880,96	п.3
22	Установка клапана балансировочного	Шт	12	16 349,6	Отопление МОП
Итого:				652 336,34	