

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 08.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 04.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 768,6 кв.м. из них
жилые помещения – 3 690,6 кв.м.; нежилые помещения – 78 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 213,93 кв.м., общей площади, что составляет 58,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 554,67 кв.м., что составляет 41,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О пересмотре и утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (без изменения общей стоимости работ).
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Худякова Владимира Валентиновича (собственника кв. № 41), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Пересмотреть дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Мелик-Карамова (далее - МКД), утвержденный решением собственников помещений в МКД, оформленным протоколом общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 01.10.2021, в связи с включением дополнительного вида работ – оборудование контейнерной площадки, и утвердить дополнительный перечень работ согласно Приложению № 1 (без изменения общей стоимости работ), а именно:

- оборудование автомобильных парковок;

- ремонт пешеходных дорожек;

- установка ограждения;

- оборудование детских площадок;

-оборудование спортивных площадок;

- оборудование контейнерных площадок.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства (с изменениями) для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 74 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО