## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| **Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1** | | |
|---|---|---|
| **площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 423,1** | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 272 803,07 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 290 859,60 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 844 849,80 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 256 512,63 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 183 509,26 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 165 212,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 398 449,81 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2025 по 28.02.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,23 | 45 879,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,79 | 51 953,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,05 | 542,31 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 5 097,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,56 | 16 920,07 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,88 | 42 083,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 1 843,85 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,54 | 27 549,35 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 39 046,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,17 | 1 843,85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,83 | 9 002,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,80 | 8 676,96 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 13,86 | 150 328,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 4,94 | 53 580,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,82 | 8 893,88 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 2 169,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,13 | 1 410,01 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 14 750,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,89 | 9 653,12 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

с 01.03.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,41 | 184 927,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,79 | 259 766,49 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,07 | 3 796,17 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,52 | 28 200,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,92 | 104 123,52 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,92 | 266 816,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,22 | 11 930,82 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,99 | 107 919,69 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 4,01 | 217 466,31 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,13 | 7 050,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,92 | 49 892,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,84 | 45 554,04 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 14,87 | 806 414,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 5,78 | 313 455,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,90 | 48 807,90 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,22 | 11 930,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,14 | 7 592,34 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,50 | 81 346,50 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,98 | 53 146,38 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2025 | | | |
| Горячая вода на сододержание общего имущества | куб. м | 242,45 | 264,27 | | 16 944,78 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 65,60 | 71,42 | | 42 434,47 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 61,22 | 66,73 | | 35 227,21 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,63 | 2,95 | | 88 902,80 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 140,41 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 12 600,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 12 204,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 536,30 |

| 3.1.Выполненные прочии услуги | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечениение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 12 600,00 |
| **4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 55 944,21 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 572 073,36 |
| - Электроснабжение | руб. | | 572 073,36 |
| Получено денежных средств | руб. | | 557 799,51 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 70 218,06 |

| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | | | **Электроснабжение** |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2025** | | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,63 | 2,95 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,67 | 2,69 | |
| ночная зона | руб. | 1,3 | 1,77 | |
| Единица измерения | - | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | 572 073,36 |

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Изготовление и установка шибера! | Шт | 1.00 | 90 000.00 | |
| **Итого:** | | | | **90 000.00** | |