

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.32
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 822,1 кв.м. из них
жилые помещения – 4 822,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 983,35 кв.м., общей площади, что составляет 82,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 838,75 кв.м., что составляет 17,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении в местах общего пользования капитального ремонта, затрагивающего внешнее оформление фасада многоквартирного дома в соответствии с паспортом отделки фасада дома.
- 3 О выполнении работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома - холлов и лестничных клеток (далее - капитальный ремонт МОП), на условиях долевого участия собственников и нанимателей жилых помещений в финансировании работ.
- 4 Об утверждении порядка оплаты собственниками и нанимателями многоквартирного дома стоимости работ по капитальному ремонту МОП
- 5 О поручение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по капитальному ремонту МОП.
- 6 Об утверждении гарантийного срока работ на выполненные работы по капитальному ремонту МОП.
- 7 О выборе уполномоченного лица по подписанию документов, связанных с проведением работ по капитальному ремонту МОП.
- 8 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Продан Светлану Васильевну (собственника кв. № 53), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 83,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,76%;

«воздержался» -4,76%;

Решение принято.

- 2 Провести в местах общего пользования многоквартирного дома № 32 по ул. Маяковского в г. Сургут капитальный ремонт, затрагивающий внешнее оформление фасада многоквартирного дома (уменьшение оконных проемов в лестничных и лифтовых холлах) в соответствии с паспортом отделки фасада дома (Приложение № 1) и Рабочим проектом «Капитальный ремонт подъезда типовой серии 125» (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 72,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 9,85%;

«воздержался» -0,63%;

Решение принято.

- 3 Выполнить работы по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома - лестничная клетка, холлы с 2 го по 9 этажи, 1 этаж, в т.ч. строительный контроль (далее - капитальный ремонт МОП), на условиях долевого участия в финансировании работ собственников и нанимателей жилых помещений.
Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость таких работ (смету расходов) в размере – 4 049 202,00 (в т.ч. НДС 20%) в соответствии со сметной документацией (Приложение № 3).
Утвердить следующий порядок оплаты стоимости работ по капитальному ремонту МОП:
- 50 % ориентировочно в размере - 2 024 601,00 руб. оплачивает ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет собственных средств;
- 50 % ориентировочно в размере - 2 024 601,00 руб. за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 69,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,19%;
«воздержался» - 2,5%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме стоимости работ по капитальному ремонту МОП:
- В части жилых помещений, находящихся в собственности граждан - путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере - 34,99 руб. /кв.м.в месяц следующем за месяцем, в котором будет принято решение собственниками по данному вопросу.
- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью- на основании договора на оплату расходов по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома в части муниципальной собственности, плата пропорционально занимаемой общей площади помещений в размере – 419,86 руб./ кв.м. разовым платежом по окончании работ.
Размер платы подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость работ определяется, на основании акта выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

*Голосовали: «за» - 68,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,18%;
«воздержался» - 4,38%;
Решение принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" в 2021 году выполнить работы по капитальному ремонту МОП, с правом привлечения третьих лиц на выполнение работ, при положительном решении вопросов согласно повестке дня данного общего собрания.

*Голосовали: «за» - 86,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,81%;
«воздержался» - 3,04%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить гарантийный срок на выполненные работы по капитальному ремонту МОП: 24 (двадцать четыре) месяца, исчисляемых с даты подписания акта приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 87,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,81%;
«воздержался» - 1,91%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта МОП, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Гаранькину Альфию Шакировна (собственника кв. № 30), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 79,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,82%;
«воздержался» - 6,36%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 4, изменение и (или) дополнение которого будет производиться на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, составленных с участием председателя совета многоквартирного дома (без принятия решения собственниками о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества), а также на основании данных технической инвентаризации многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 88,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,47%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,39%;
«воздержался» - 2,17%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Паспорт отделки фасада дома - 8 л.;
2. Рабочий проект "Капитальный ремонт подъезда типовой серии 125" - 8 л.;
3. Сметная документация - 32 л.;
4. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 122 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО