

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 068,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 716,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 071 795,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 641 241,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	133 405,34	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	297 056,14	
Получено денежных средств	руб.	2 052 335,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 176,66	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	2 945,47
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,74	67 254,94
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,03	25 281,97
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	100 146,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	36 082,03
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,23	103 827,89
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,02	123 218,91
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,42	157 582,75
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,94	72 164,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	88 364,16
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	3 681,84
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,14	27 981,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,12	272 947,07
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	10 554,61
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,53	37 554,77

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	3 681,84	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,71	41 972,98	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	1 595,46	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,81	34 486,57	
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,05	12 886,44	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	50 073,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	18 409,20	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,31	52 895,77	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,12	62 836,74	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,55	80 386,84	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,02	37 063,86	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	45 041,18	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	1 963,65	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,16	14 236,45	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,34	139 173,55	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,48	5 890,94	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,56	19 145,57	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,16	1 963,65	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,74	21 354,67	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	104 766,49
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	92 645,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	59 526,53
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	40 117,58
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 699,12		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	175 718,04		
Получено денежных средств	руб.	174 388,36		

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 028,80
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	93,36
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 564,97
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 600,00
Получено денежных средств	руб.	15 556,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 608,30
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 972,04
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	536 830,90
- Электроснабжение	руб.	536 830,90
Получено денежных средств	руб.	561 729,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 073,31
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		01.07.2024
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	536 830,9

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
100 400.23	150 219.12	10 720.00	239 899.35

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13.40	10 720.00	Кв. 12
Итого:				10 720.00	