

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.6</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 16 231,4</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	818 391,36	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 027 392,69	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 973 009,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	687 562,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	367 318,50	
Получено денежных средств	руб.	8 332 831,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512 952,89	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,34	66 224,16
Содержание мусоропровода	кв. м	1,22	237 627,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,28	54 537,48
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	40 903,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	687 562,08
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	779 107,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,66	518 106,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	280 478,64
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	38 955,36
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,40	1 051 794,72
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,43	668 084,40
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,19	231 784,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,86	1 725 722,40
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,31	839 487,96
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,32	62 328,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	9 738,84

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	368 128,20
--	-------	------	------------

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	71 276,98
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	90 507,51
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	8 895,65
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	196 638,36

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733,97
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	691,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42,56

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 772,04
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	35 551,66
Получено денежных средств	руб.	37 043,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 280,32

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	29 543,66
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	5 008,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				1 127 838,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				7 375 247,20
- Водоотведение	руб.				1 635 494,19
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				1 530 857,90
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				1 347 405,30
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				481 910,58
- Холодное водоснабжение	руб.				938 390,00
- Электроснабжение	руб.				1 441 189,23
Получено денежных средств	руб.				8 010 005,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				493 080,34
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 441 189,23			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 635 494,19			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 530 857,9			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 347 405,3			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	481 910,58			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>

Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				938 390

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-3 826 013.20	779 107.20	386 040.00	-3 432 946.00

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	6 под. 2,4,6,8эт
2	Ремонт тротуара!	м2	41.40	107 640.00	ул.Быстринская, д.6, арки подъездов №4-5,№6-7
3	Проектная документация		1.00	110 000.00	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Быстринская
4	Штукатурка фасада!	м2	10.00	32 000.00	1 под.
5	Штукатурка фасада!	м2	4.00	12 800.00	Кв.136
6	Штукатурка фасада!	м2	2.00	6 400.00	Кв. 132
7	Штукатурка фасада!	м2	12.00	38 400.00	Кв. 111
8	Штукатурка фасада!	м2	8.50	27 200.00	1 эт п.6
9	Копия проектной документации		1.00	20 800.00	Предоставление копий проектной документации из фондов технического архива ОАО "ЗапсибЗНИИЭП" и градостроительного архива
<b>Итого:</b>				<b>386 040.00</b>	