Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 6 330,2			
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 414,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 218 463,32	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 682 485,53	
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	299 418,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	238 303,97	
Получено денежных средств	руб.	3 168 829,76	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 048,28	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 152,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	5 950,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	17 218,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,71	8 988,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 532,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,16	14 686,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	8 609,07
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	41 652,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	99 004,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,76	9 621,90

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 025,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	1 392,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	49 375,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	50 135,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,35	80 393,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	21 269,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	633,02
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	45 577,44

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	13 926,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	32 917,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	94 953,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	50 008,58
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	13 926,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,34	84 824,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	45 577,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	215 859,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	567 185,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,84	53 173,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	8 862,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	7 596,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	212 694,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	272 198,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,43	470 333,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	119 007,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	3 798,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	4,01	253 841,02

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		52 510,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		17 562,27
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		3 451,95
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		164 779,57

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	119 700,00
Получено денежных средств	руб.	109 440,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 259,07

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Квартира	190,00	119 700,00

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 527,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 600,00
Получено денежных средств	руб.	25 716,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 410,71

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		49 950,55
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		607 075,70
- Электроснабжение	руб.		607 075,70
Получено денежных средств	руб.		600 714,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		56 311,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**		**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		**01.01.2025**	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		607 075,7

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31.00	24 800.00	Кв. 3
2	Клапан мусороприемный	Шт	3.00	24 600.00	1 под-2 этаж, 2 под.-4 этаж, 3 под.-2 этаж
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	34.20	28 386.00	Кв. 24
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	41.00	34 030.00	Кв. 84
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.50	7 885.00	Кв. 100
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	22.50	18 675.00	Кв. 15
7	Штукатурка фасада!	м2	5.00	16 250.00	Кв. 100
8	Штукатурка фасада!	м2	12.50	40 625.00	Кв. 104
9	Асфальтирование	Шт	6.00	7 735.92	готовоя асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17.20	14 276.00	Кв. 70
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.00	4 150.00	Кв. 78
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.00	4 150.00	Кв. 82
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.00	4 150.00	Кв. 86
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.00	4 150.00	Кв. 90
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.00	4 150.00	Кв. 94
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7.50	6 225.00	Кв. 98
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2.50	2 075.00	Кв. 102
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 980.00	Кв. 102
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7.50	6 225.00	Кв. 103
20	Ремонт козырька балконного!	м2	6.41	17 627.50	Кв. 104
21	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 102
22	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 103
Итого:				**305 395.42**	