

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.6			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 16 232,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 539,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 030 020,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 159 093,57	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	707 728,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 084,11	
Получено денежных средств	руб.	7 832 113,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	741 446,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,35	45 450,44
Содержание мусоропровода	кв. м	1,24	161 024,42
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,29	37 658,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	27 270,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	467 490,24
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	351 916,26
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	529 822,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	190 891,85
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,51	715 519,78
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	25 971,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,04	1 173 919,94
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,50	454 504,40
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,21	157 128,66
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,33	42 853,27
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	6 492,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,93	250 626,71

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,40	571 376,96	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,36	23 374,51	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,26	81 810,79	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,31	20 128,05	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	14 933,72	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,70	240 238,04	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	179 204,59	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	264 911,14	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	97 393,80	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,62	364 902,10	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	13 635,13	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,22	598 647,22	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,57	231 797,24	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,23	79 862,92	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,35	22 725,22	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	3 895,75	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	127 910,52	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,49	291 532,11	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	17 158,74
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	4 642,77
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	142 282,60
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 278,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		31 005,48
Получено денежных средств	руб.		30 405,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 878,42
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	22 155,48
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	8 850,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		183 721,35
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 612 120,22
- Электроснабжение	руб.		1 612 120,22
Получено денежных средств	руб.		1 640 536,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		155 305,52
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 612 120,22	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 791 104.64	794 733.36	5 100.00	-2 001 471.28

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена контейнера мусорного	Шт	3.00	5 100.00	
Итого:				5 100.00	