

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 691,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	726 980,59	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 143 352,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 593 180,15	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	282 958,09	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	267 214,68	
Получено денежных средств	руб.	4 193 099,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	677 233,72	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок А			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	346 510,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	16 283,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,75	113 983,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 072,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	278 120,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,42	92 489,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	15 632,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	45 593,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	52 106,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	50 804,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 256,68

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	455 935,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	343 254,07
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	121 799,83
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 026,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	229 921,61
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	86 627,69
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	29 961,46
Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок Б			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	276 900,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	5 483,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	56 790,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 658,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	145 304,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	30 940,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	7 833,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	25 065,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	29 765,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	25 849,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 958,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	264 759,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	303 141,74
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	116 713,49
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	57 965,09

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 833,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	138 254,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	52 090,25
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	18 016,18

<1> в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

<2> в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	21 644,39
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	76 957,83
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	16 032,88
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	152 579,58

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 209,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 871,72
Получено денежных средств	руб.	30 046,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 034,88

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт	лиц.с ч	16,27	29 871,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 170,52
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 382,20
Получено денежных средств	руб.	12 519,21

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				2 033,51
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв.м	0,15	12 382,20		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				712 655,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				3 790 021,30
- Водоотведение	руб.				820 756,48
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				676 645,13
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				720 629,05
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				260 115,55
- Холодное водоснабжение	руб.				489 504,46
- Электроснабжение	руб.				822 370,63
Получено денежных средств	руб.				3 789 160,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				713 516,09
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф		руб. 2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона		руб. 2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона		руб. 1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения		-			кВт*ч
Начислено потребителям		руб.			822 370,63
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения		-			куб. м
Начислено потребителям		руб.			820 756,48
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения		-			Гкал
Начислено потребителям		руб.			676 645,13
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения		-			Гкал
Начислено потребителям		руб.			720 629,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб. 49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения		-			куб. м

Начислено потребителям	руб.	260 115,55			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	489 504,46			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы общего имущества МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
	Ремонт подъезда	Под	1	147 813,52	под.8
	Ремонт подъезда	Под	1	138 892,62	под.7
	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,2	8 160	кв.60
	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	61,8	49 440	Ремонт межпанельных стыков температурного шва между подъездами 3 и 4
	Ремонт фасада!	м2	111,68	614 240	Демонтаж и устройство обшивки фасада с заменой теплоизоляции (кв.126, кв.134 (в т.ч. кв.130)
	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	3 600	Кв. 41
	Ремонт стыка межпанельного!	м	60	48 000	Кв. 12
	Итого:			1 010 146,14	